

# Referenzprojekt: Betreibungsamt Kreis 9

# Dienstleistungsbauten in Zürich

Bauherrschaft: Stadt Zürich Amt für Hochbauten  
Lindenhofstrasse 21, Zürich

Architekten: Losinger Architekten GmbH  
Herr Nicola Losinger  
+41 (43) 311 18 86  
Badenerstrasse 329, Zürich



In Zürich Altstetten wird das Betreibungsamt an einem neuen Standort den neusten Bedürfnissen angepasst.

Die Herausforderung liegt darin, in einen bestehenden Baukörper die notwendigen Erschliessungswege ohne zu starke bauliche Eingriffe vorzusehen.

Durch die teilweise geringen Raumhöhen war die Erarbeitung des Beleuchtungskonzeptes eine spezielle Herausforderung. Die Ansprüche konnten durch clevere Modelwahl und Platzierung der Leuchtenkörper inkl. Nachweis SIA 380/4 erfüllt werden.



Der erste Kundenkontakt findet am Empfangsschalter im Treppenhaus statt. Für die weitere Beratung gibt es zwei zwischen dem Teambüro und der Wartezone liegende Diskretschalter. Es wurde grossen Wert auf die Sicherheit des Personals als auch der Besucher gelegt. Hierzu mussten entsprechende Anlagen wie Brandmeldung, Personalnotruf, Einbruch und Videoüberwachung installiert werden.



## Unsere Dienstleistungen umfassten:

### Leistungen 100% Teilleistungen nach SIA:

- ⊙ Elektro- und Beleuchtungsplanung
- ⊙ Vor- und Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- ⊙ Submission und Angebotsvergleich
- ⊙ Vergabeantrag
- ⊙ Fachbauleitung und Qualitätskontrolle
- ⊙ Abnahmen und Überwachung IBS

Bausumme ca. Fr. 2'000'000  
Elektrobsumme ca. Fr. 400'000  
Bearbeitung 2012 – 2013

### Anlagenteile die projektiert und umgesetzt wurden:

- ⊙ Beleuchtungs- und Lichtinstallationsplanung
- ⊙ Licht- und Notbeleuchtung
- ⊙ Kraftinstallationen
- ⊙ Schwachstrom und Anbindung an das neue Zürichnet
- ⊙ UKV Installationen
- ⊙ Brandmeldeanlage
- ⊙ Anpassungen bestehender Storensteuerungen
- ⊙ Videoüberwachung
- ⊙ Einbruchmeldeanlage
- ⊙ Personennotruf
- ⊙ Zutrittskontrollanlage