

Referenzprojekt: Überbauung Letzibach, Teilareal C

Wohnungsbau in Zürich

Bauherr SBB Immobilien Development Zürich
Herr Armin Vonwil
+41 (51) 222 06 35
Generalunter- Implenia Generalunternehmung AG
nehmung: Industriestrasse 24, Dietlikon

4 Häuser mit 185 Wohnungen

ca. 3'500m² Schullfläche
ca. 4'000m² Gewerbe / Verkauf
ca. 3'700m² Tiefgaragen

Auf dem 14'700m² grossen Teilareal Letzibach beim Bahnhof Altstetten entsteht eine Überbauung mit 185 Wohnungen sowie attraktiven Gewerbeflächen und Büroräumen. Im Letzibach verschmelzen auf insgesamt 15 Etagen Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Freizeitgestaltung zu einem attraktiven Lebensraum. Rund vierzig verschiedene Wohnungstypen bieten ein passendes Zuhause für jeden Lifestyle.

Der Verein profawo Zürich setzt sich für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ein und fördert die familienergänzende Kinderbetreuung mit einer neuen Kindertagesstätte Kids & Co in Letzibach.



Quellenherkunft: Aus Projektwettbewerb
ARGE Adrian Streich Architekten AG, Zürich, Loeliger Strub Architekten GmbH, Zürich



Unsere Dienstleistungen umfassten:

Leistungen:

- ⊙ Vorprojekt und Bauprojekt
- ⊙ Submission per NPK mit Schnittstelle SIA451
- ⊙ Ausführungsplanung mit Fachbauleitungen (QS)
- ⊙ Revisionsakten

Anlagenteile die projektiert und umgesetzt wurden:

- ⊙ Transformatorenstation zur Erschliessung des Areals
- ⊙ Sicherheitsstromnetz
- ⊙ Energieverteilung
- ⊙ Messkonzepte
- ⊙ Rauchdruckanlagen und RWA
- ⊙ Schliesskonzepte mit Türüberwachungen
- ⊙ Diverse Mieterausbauten

Elektrobausumme ca. Fr. 4.6 Mio
Zeitraum Planung und Ausführung 2010 – ca. 2016