

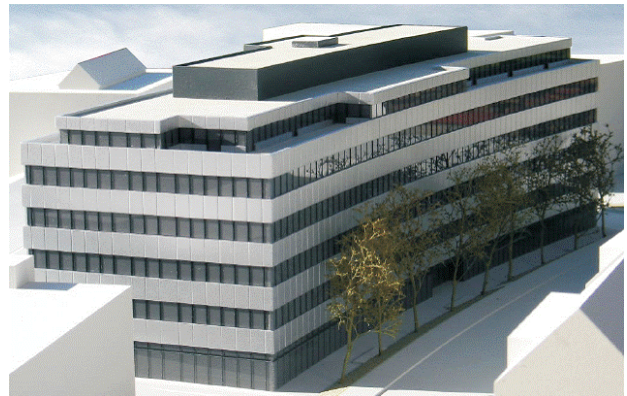
Referenzprojekt: Neubau Wagistrasse 14

Dienstleistungsbauten in Schlieren

Bauherrschaft: Gewerbe- und Handelszentrum Schlieren AG
Wagistrasse 23; Schlieren
(044 730 83 21)

Architekt: Iwa leyk wollenberg architekten; Dietmar Leyk (DI);
Erkelenzdam 59-61; Berlin

ca. 12'000.00m² flexible Dienstleistungsfläche
für Labors, Büros, Restauration und Läden



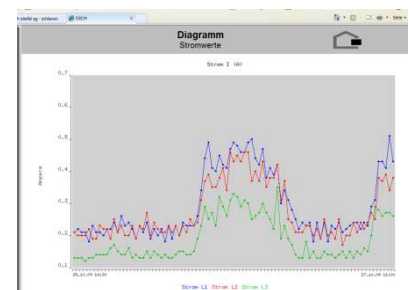
Die Aufgabe war, ein flexibles Dienstleistungsgebäude, in das verschiedene Nutzungen eingebaut werden können, zu planen.

Mittlerweile sind Biotechnologielabore als auch Büros für verschiedene Dienstleistungsbranchen realisiert worden. Im Erdgeschoss wurde ein Laden eingebaut.

Das Gebäude ist mit einem Zentralen Leitsystem (KNX) ausgerüstet. Über dieses sind verschiedene Gewerke gesteuert. Die Alarmierung als auch Leistungsaufzeichnungen und der Energiefluss werden per Facilityserver visualisiert.

Die Integration der Leitsystemtechnik und Gebäudeautomation wurde durch maneth stiefel ag realisiert.

Im Weiteren wurden im Erdgeschoss Räumlichkeiten für das Universitätsspital Zürich (USZ) ausgebaut. Spezielle Anforderungen für MRI und PET Anlagen mussten dabei berücksichtigt werden



Unsere Dienstleistungen umfassten:

Leistungen 100% Teilleistungen nach SIA:

- ⊙ Vorprojekt
- ⊙ Bauprojekt
- ⊙ Submission per NPK mit Schnittstelle SIA451
- ⊙ Ausführungsplanung
- ⊙ Fachbauleitung inklusive allen Abnahmen und revidierter Schlusssdokumentation
- ⊙ Abnahmen und Überwachung IBS
- ⊙ Prozess Überwachung mit Alarmierung

Elektrobausumme > Fr. 2 Mio
Bearbeitung 2008 - 2014

Anlagenteile die projektiert und umgesetzt wurden:

- ⊙ Erschliessungskonzept
- ⊙ Beleuchtungsprojekte (inkl. Sicherheits- und Notbeleuchtung)
- ⊙ Notstromanlage (USV) inkl. Erweiterungen
- ⊙ UKV Installationen tertiär
- ⊙ UKV Primär mit Anbindungen
- ⊙ Zutrittskontroll-Anlage
- ⊙ Brandmeldeanlage
- ⊙ Räume für Magnetresonanztomographie (MRI) und Positronen-Emissions-Tomographie (PET) des Universitätsspitals Zürich (USZ)