

Referenzprojekt: Logistikzentrum Quali Night AG

Industrie / Dienstleistung
in Kölliken

Bauherrschaft: Quali Night AG
Hardfeld 3, Kölliken

Architekt: rd2b Limited
Hottingerstrasse 12, Zürich



Die Quali Night AG realisierte ein Logistikgebäude in dem Güter von grossen Lastwagen auf kleine Camions und Sprinter umgeladen und nachts verteilt werden. Die Firma ist der Nachservice der drei Partner Camion Transport AG, Galliker Transporte & Logistik und Planzer.



Realisiert wurde ein Logistikhalle auf 2 Stockwerken mit über 16'000m² Fläche für ca. 100 Lastwagen und einer Förderband – Logistikanlage sowie ca. 700m² Büro und Dispositionsfläche mit Nebenräumen auf zwei Stockwerken.



Zur Erschliessung wurde im Untergeschoss eine neue Transformatorenstation realisiert. Die Energieverteilung erfolgt auf dezentrale Unter- und Stockwerkverteilungen, womit eine wirtschaftliche Lösung für die Installationserschliessungen realisiert wurde. Ausserdem konnte so die Brandlast auf ein Minimum reduziert werden.

Um die Beleuchtung in den riesigen Hallen energetisch optimal betreiben zu können, wurden mit dem Nutzer entsprechende Flächen und deren Ausleuchtungsschaltungen festgelegt und unterteilt. Die Schaltungen erfolgen somit bedarfsabhängig und schalten aus, wenn die Zone nicht genutzt wird. Für den repräsentativen Empfang mit Logistikoffice und Sitzungszimmer wurde ein modernes Beleuchtungsprojekt ausgearbeitet und umgesetzt. Es ist von der Nationalstrasse A1 einzusehen.

Leistungen 100% Teilleistungen nach SIA:

- ⊙ Elektroplanung und (MSRL)
- ⊙ Vor- und Bauprojekt
- ⊙ Submission per NPK mit Schnittstelle SIA451
- ⊙ Ausführungsunterlagen
- ⊙ Fachbauleitung und Abschluss

Bausumme ca. Fr. 30'000'000
Elektrobau summe ca. Fr. 1'400'000

Anlageteile die projektiert und umgesetzt wurden:

- ⊙ Transformatorenstation, Beleuchtungsplanung
- ⊙ Kraftinstallationen, Schwachstrom
- ⊙ Storensteuerungen
- ⊙ Brandmeldeanlage, Videoüberwachung, Audio- und Videoinstallationen
- ⊙ Gebäudeautomation mit Integration des Leitsystems (Beleuchtung, Tür- und Torüberwachung und Ansteuerung, Beschattung, technische Alarmer, etc)