

Referenzprojekt: Schulhaus Zelgli

Schulhaussanierung in Schlieren

Bauherrschaft: Stadt Schlieren
Stadthaus, Schlieren
Herr A. Schweizer
+41 (44) 738 15 06

Architekt: Martin Halter, Bauerneuerer
Wädenswil
+41 (44) 780 81 20



Seit Anfang der Sechzigerjahre wurden an der Schulanlage Zelgli keine markanten räumlichen und installationstechnischen Anpassungen vorgenommen, mit Ausnahme einer Aussenhautsanierung und der Vergrößerung des Lehrerzimmers (Anbau). Schon vor mehr als 10 Jahren zeigte sich ein Mangel an benötigten zusätzlichen Räumen, entstanden durch verschiedenste Anforderungen an die Primarschule (Deutsch für Fremdsprachige, Logopädie, Handarbeit für Knaben und Mädchen, Förderunterricht, Notwendigkeit von Gruppenräumen pro Klassenzimmer).



Es wurde eine Submission für Totalunternehmer erstellt. Die Elektroanlagen wurden bereits in dieser Phase als Leistungsverzeichnis erfasst und zusammen mit Apparateplänen der TU – Submission beigelegt.

Nach Beauftragung des Totalunternehmers erarbeiteten wir die Ausführungsunterlagen und begleiteten die Fachbauleitung im Auftrag der Totalunternehmung bis hin zum Abschluss, der Abnahmen und erstellten die Revisionsunterlagen.



Unsere Dienstleistungen umfassten:

Leistungen:

- ⊙ Vorprojekt und Bauprojekt
- ⊙ Submission per NPK mit Schnittstelle SIA451
- ⊙ Ausführungsunterlagen und Fachbauleitungen
- ⊙ Alle Abnahmen nach SIA und Revisionsunterlagen

Anlagenteile die projektiert und umgesetzt wurden:

- ⊙ Beleuchtungsplanung nach Minergiestandard
- ⊙ Kraftinstallationen, Schwachstrom
- ⊙ Notstromanlagen, Entrauchungskonzept, Storensteuerungen
- ⊙ Konzept Speisung Elektro - Swisscom und Cablecom
- ⊙ Leitsystem für Überwachungen, energetisch optimierte Steuerung und Schliessung der Anlagen inkl. Integration

Bausumme ca. Fr. 11 Mio
Elektrobsumme ca. Fr. 850'000
Bearbeitung 2009 – 2010