

# Referenzprojekt: Schulhaus Ennetgraben

# Schulhaussanierung in Affoltern a. A.

Bauherrschaft: Sekundarschule Affoltern a.A.  
Zwillikerstrasse 16, Affoltern a.A.

Architekt: Caretta+Weidmann  
Baumanagement AG  
Langgrütstrasse 112, Zürich  
Herr Martin Greutmann  
+41 (44) 497 61 61



Die Sanierung der bestehenden Schulanlage umfasst:

- ⊙ Vergrößerung von insgesamt sieben Klassenzimmern zur Schulung von Lerngruppen bestehend aus bis zu 30 Schülerinnen und Schüler
- ⊙ 3 Klassenzimmer im Süd- sowie vier Klassenzimmer im Nordtrakt
- ⊙ Erstellung von Gruppenräumen
- ⊙ Neubau eines Mehrzweckraums im Bereich der ehemaligen Hauswartwohnungen
- ⊙ Aufwertung der bestehenden Aula/Foyer
- ⊙ Sanierung der gesamten Elektroanlage inklusiv neuem Beleuchtungsprojekt und Blitzschutz
- ⊙ Komplettersatz der Fassade und Beschattung
- ⊙ Modernisierung der Schultechnischen Einrichtungen (Overheadprojektion, WLAN, Einbindung iPads, etc.)
- ⊙ Anpassungen Behindertengerechte Toiletten, Rampe und Lift



Grundriss mit der  
Schulzimmer-  
erweiterung und  
einem Gruppenraum.



Unsere Dienstleistungen umfassen:

## Leistungen:

- ⊙ Vorprojekt und Bauprojekt
- ⊙ Submission per NPK mit Schnittstelle SIA451
- ⊙ Ausführungsplanung mit Fachbauleitungen
- ⊙ Alle Abnahmen nach SIA und Revisionsunterlagen

## Anlagenteile die projektiert und umgesetzt wurden:

- ⊙ Beleuchtungsplanung nach Minergiestandard SIA 380/4
- ⊙ Kraftinstallationen, Schwachstrom
- ⊙ Notstromanlagen, Entrauchungskonzept, Störensteuerungen
- ⊙ Konzept Speisung Elektro, Kommunikation
- ⊙ energetisch optimierte Steuerung
- ⊙ Blitzschutzanlage / Überspannungsschutz

Investitionssummen Sanierung ca. Fr. 24 Mio  
Elektrobausumme ca. Fr. 1.6 Mio  
Bearbeitung 2013 – 2016