

# Referenzprojekt: Stadthaus Schlieren

# Dienstleistungsbauten in Schlieren

Bauherrschaft: Stadt Schlieren Abt. Liegenschaften  
Freiestrasse 6, Schlieren  
Herr Albert Schweizer  
+41 (44) 738 15 06

Architekten: Pfister Schiess Tropeano & Partner  
Architekten AG,  
Mainaustasse 37, Zürich



Seit 2007 wird die Elektrotechnik im Stadthaus Schlieren den neusten Normen und Bedürfnissen der Betreiber angepasst.

Hierzu gehört nebst neuer effizienter Beleuchtung auch ein Gebäudeleitsystem zur Überwachung von technischen Anlagen und Energieverbrauch als auch für das Alarmmanagement.

Die Universelle Gebäudeverkabelung musste komplett ersetzt werden. Ausserdem wurden sämtliche Kabelführungswege (Infrastruktur) so angepasst, dass diese für künftige Nachinstallationen oder Anpassungen ausreichen und zugänglich sind.

Für diverse Sitzungsräume wurden Audio- Videolösungen auch mit zu öffnenden Trennwänden umgesetzt.

Das Erdgeschoss erfuhr einen kompletten Umbau. Erstmals wurde hier eine Art „One Stopp Shop“ in einem Stadtbüro umgesetzt. Ziel ist, dass der Kunde eine Anlaufstelle für alle Belange im Stadthaus hat.

Alle Bauarbeiten wurden im vollen Betrieb des Stadthauses erledigt.



## Unsere Dienstleistungen umfassten:

### Leistungen 100% Teilleistungen nach SIA:

- ⊙ Elektro- und Beleuchtungsplanung
- ⊙ Vor- und Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- ⊙ Submission und Angebotsvergleich
- ⊙ Vergabeantrag
- ⊙ Fachbauleitung und Qualitätskontrolle
- ⊙ Abnahmen und Überwachung IBS

Bausumme ca. Fr. > 5'000'000  
Elektrobsumme ca. Fr. 1'000'000  
Bearbeitung 2007 – 2012

### Anlagenteile die projektiert und umgesetzt wurden:

- ⊙ Beleuchtungsprojekte (inkl. Sicherheits- und Notbeleuchtung)
- ⊙ UKV Installationen
- ⊙ Zutrittskontroll- und EMA Anlage
- ⊙ Brandmeldeanlage
- ⊙ Personalnotrufanlage
- ⊙ Evakuationsanlage
- ⊙ Kraftinstallation
- ⊙ Multimediale Sitzungsräume
- ⊙ Systemintegration KNX (Beleuchtung, Storen, Videokonferenz)